

Протокол № 03

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, дом 52/1, проводимого в форме заочного голосования

город Белорецк « 11 » июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Место проведения: г. Белорецк, многоквартирный дом №52/1 по ул. 50 лет Октября

Дата начала голосования « 09 » июня 2018 г. в 11 ч. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников « 11 » июня 2018 г. в 11 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 11 » июня 2018 г., в 15 ч. 00 мин.

в помещении управленческой организации ООО Белорецкий коммунальный по адресу: г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, д. 52, корп. 1 пом. 2, каб. 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

№ пп	ФИО, адрес	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
1	<u>Саметкинков Владимир Георгиевич, кв. 661 ул. 50 лет Октября, д. 52/1</u>	<u>св-во на право собственности от № 004291 от 24.03.2003</u>

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, д. 52/1 имеется 265 собственников, владеющих 7571,10 кв.м, из них 7571,10 кв.м. жилых помещений, - кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	<u>Общество с ограниченной ответственностью Белорецкий коммунальный ИНН 0256024152 ОГРН 1130280065145</u>	<u>директор Карамуш Леонид Павлович</u>	<u>Приказ № 5 от 15.03.2017.</u>	<u>ответственный организации ООО коммунальный 30. лет град</u>	

2. _____

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по заочной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, д. 52/1 приняли участие

собственники и их представители в количестве 120 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 120 человек, владеющие 3988,43 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,73 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома. (Приложение № 7 к протоколу).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Согласно полученных до 11 ч. 00 мин. «11» июня 2018 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Решение:

По первому вопросу: **Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии:**

«**СЛУШАЛИ**»: Сапожников Владимир Георгиевич, кв. 61 с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Сапожников Владимир Георгиевич, кв. 61 (ОДН 004291 от 24.03.03) секретарем Сироток Екатерину Александровну, кв. 86 (пр. ул. № 86) членами счетной комиссии: Швейцову Марию Александровну, кв. 44 (ОДН 328676 от 09.09.14) Антонену Марию Владимировну, кв. 88 (ОДН 331747 от 26.11.14) Крупякову Валентину Селевдовну, кв. 80 (БЧ 002287 от 06.05.00)

«**ПРЕДЛОЖЕНО**»: Избрать председателем собрания Сапожников Владимир Георгиевич, кв. 61 (ОДН 004291 от 24.03.03) секретарем Сироток Екатерину Александровну, кв. 86 (пр. ул. № 86) членами счетной комиссии: Швейцову Марию Александровну, кв. 44 (ОДН 328676 от 09.09.14) Антонену Марию Владимировну, кв. 88 (ОДН 331747 от 26.11.14) Крупякову Валентину Селевдовну, кв. 80 (БЧ 002287 от 06.05.00)

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на	<u>93,68</u>	<u>1,10</u>	<u>5,22</u>

собрании, проценты			
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	49,4	0,58	2,75

1. «РЕШИЛИ»: Избрать председателем собрания Саложникова Маришура Георгиевича, д.в. 61/02 № 004891 от 20.03.03 секретарем Сиротух Надежду Александровну, д.в. 26 (п.о. ч.д. № 86) членами счетной комиссии: Швецову Маришуру Александровичу, д.в. 044/04 АЕ 328676 от 09.09.14 Антошкину Мавлеку Кабировичу, д.в. 38 (04 АЕ 391747 от 26.11.14) Крупченко Валентику Степановичу, д.в. 80 (54 002287 от 06.05.00
 Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,68 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;

«СЛУШАЛИ»: представители управляющей организации ООО Велорейский коммунальщик директора Казанцева Леонида Павловича. Он отчитался перед собственниками. Раскрыл о работах, выполненных в работе в 2017. о средствах, собраных собственниками дома по статье «тепловой район» оплатил списки долговиков дома за коммунально-коммунальные услуги. Также Леонид Павлович ознакомил собственников с планом работ в 2018 году.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принять отчет управляющей организации ООО коммунальщик за 2017 год.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	91,75	1,59	6,66
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	48,38	0,84	3,51

«РЕШИЛИ»: Принять отчет управляющей организации ООО коммунальщик за 2017 год

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 91,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г.;

«СЛУШАЛИ»: Сарожкичева Владимира Георгиевича, в. 61, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июля 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 19,07 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июля 2018 г. в размере: ХВС- 0,11 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,11 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,63 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,13 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,51 руб./м.кв в месяц;

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июля 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 19,07 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июля 2018 г. в размере: ХВС- 0,11 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,11 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,63 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,13 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,51 руб./м.кв в месяц;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>84,71</u>	<u>9,86</u>	<u>5,42</u>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>44,67</u>	<u>5,20</u>	<u>2,86</u>

3.«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июня 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 19,07 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июня 2018 г. в размере: ХВС- 0,11 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,11 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 9,63 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 9,13 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,51 руб./м.кв в месяц;

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Коржикова Леонид Павлович, представитель ООО БС который довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>92,58</u>	—	<u>7,42</u>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>48,82</u>	—	<u>3,91</u>

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 92,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Савошкина Людмила Федоровна, д. 67 предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по заочной форме — у председателя собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по заочной форме — у председателя собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	94,58	—	5,42
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	49,87	—	2,86

5. «РЕШИЛИ»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по заочной форме — у председателя собрания.

Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 94,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество недействительных решений (бюллетеней) собственников — нет

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, д. 52/1 - 11 листов;
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РБ, г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, дом 52/1 по заочной форме голосования - 01 листов;
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорецк ул. 50 лет Октября, д. 52/1 на стенде «Доска объявлений» по заочной форме - 01 листов;
4. Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в общем очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, дом 52/1, проводимом в форме заочного голосования с «09» июля 2018 г. по «11» июля 2018 г. - 11 листов;
5. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 52/1, ул. 50 лет Октября, г. Белорецк, проводимого в форме заочного голосования - 120 листов;
6. Реестр вручения собственникам помещений (представителям собственников) решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 52/1, ул. 50 лет Октября, г. Белорецк, в форме заочного голосования с «09» июля 2018 г. по «11» июля 2018 г. - 11 листов;
7. Лист подсчета голосов собственников помещений, по вопросам повестки дня на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, д. 52/1, проводимом в форме заочного голосования - 11 листов.
8. Уведомление об итогах голосования на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 52/1 по ул. 50 лет Октября, г. Белорецк, проводимом в форме заочного голосования - 01 листов;